



## VENDITA IMMOBILIARE

### INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER IMMOBILI SITI IN ROMA

#### VIALE MARESCIALLO PILSUDSKI, 118

Intercasa s.r.l., con la presente informativa, intende portare a conoscenza dell'opportunità di acquisto di **un appartamento** sito nel Comune di Roma, Quartiere Pinciano, più precisamente in Viale Maresciallo Pilsudski n. 118.

#### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

L'**appartamento** si trova in un fabbricato edificato nell'anno 1940, con le caratteristiche costruttive ed architettoniche del tempo. E' in uno stato di buona manutenzione ordinaria e non risulta che vi siano interventi di manutenzione straordinaria da parte del condominio.

Il fabbricato risulta in una buona posizione servita da scorrevoli arterie stradali che ne assicurano il collegamento con il centro e con le direttrici autostradali. E' servito da servizi pubblici di trasporto ed è sito in una zona residenziale ricca di negozi commerciali ed artigianali, con la presenza di Chiesa, Campi sportivi e Palazzo della Musica nelle immediate vicinanze.

L'appartamento è posto al piano terra ed è composto di quattro vani utili, angolo cottura, due bagni e ripostiglio. E' adibito ad uso abitazione.

Gli infissi interni sono in essenza di legno bianco ad una anta, con modanature eleganti e ferramenta moderni di recente costruzione, gli infissi esterni sono in alluminio a doppi vetri.

Tutti i pavimenti sono in laminato chiaro, compresi quelli dei bagni, le cui rubinetterie sono recenti e di tipo raffinato e i sanitari sono nuovi.

L'appartamento è munito di impianto di riscaldamento centralizzato con elementi radianti e tubazione di adduzione di tipo alla "francese", di condizionatori elettrici, di impianto elettrico, di telefono, gas metano, ed è regolarmente provvisto di allaccio in fogna e di attestato di qualificazione energetica.

La superficie commerciale dell'appartamento è di mq. 135,00.



---

## MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli eventuali acquirenti potranno esprimere il proprio interesse all'acquisto contattando l'intermediario Intercasa s.r.l.

L'importo dell'offerta è libero, senza alcun vincolo rispetto alla quotazione indicata nella scheda descrittiva degli immobili e/o comunque fornita dall'intermediario direttamente o attraverso il portale web [www.reteaste.tv](http://www.reteaste.tv) e pertanto in nessun caso tale valore è da intendersi quale prezzo base o presupposto contrattuale.

## INFORMAZIONI

Gli interessati potranno richiedere ulteriori informazioni o esprimere il proprio interesse all'acquisto contattando lo Staff ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

- **Tel.** 0586 201 480
- **E-mail:** [info@intercasa.it](mailto:info@intercasa.it) ; [info@reteaste.tv](mailto:info@reteaste.tv)
- Utilizzando il **form** accessibile dal comando "richiedi informazioni" presente sulla scheda del bene sul sito [www.reteaste.tv](http://www.reteaste.tv)

Si invitano tutti gli interessati a consultare la documentazione allegata alla scheda informativa e a prendere visione del virtual tour 360° sul portale [www.reteaste.tv](http://www.reteaste.tv) .

Livorno, 19.04.2016

Intercasa S.r.l.