

APPARTAMENTO ROMA

VENDITA PRIVATA
2/2016



**RETE
ASTE**



APPARTAMENTO

ROMA





Tipologia: Appartamento


Indirizzo: Viale Maresciallo Pilsudski, 118 - ROMA

Lotto: 2

Codice asta: 342649


Tipo di vendita: vendita a trattativa privata


Prezzo suggerito: € 825.000,00

 L'appartamento si trova in un fabbricato edificato nell'anno 1940, con le caratteristiche costruttive ed architettoniche del tempo. E' in uno stato di buona manutenzione ordinaria e non risulta che vi siano interventi di manutenzione straordinaria da parte del condominio. Il fabbricato risulta in una buona posizione servita da scorrevoli arterie stradali che ne assicurano il collegamento con il centro e con le direttrici autostradali. E' servito da servizi pubblici di trasporto ed è sito in una zona residenziale ricca di negozi commerciali ed artigianali, con la presenza di Chiesa, Campi sportivi e Palazzo della Musica nelle immediate vicinanze. L'appartamento è posto al piano terra ed è composto di quattro vani utili, angolo cottura, due bagni e ripostiglio. E' adibito ad uso abitazione. Gli infissi interni sono in essenza di legno bianco ad una anta, con modanature eleganti e ferramenta moderni di recente costruzione, gli infissi esterni sono in alluminio a doppi vetri. Tutti i pavimenti sono in laminato chiaro, compresi quelli dei bagni, le cui rubinetterie sono recenti e di tipo raffinato e i sanitari sono nuovi. L'appartamento è munito di impianto di riscaldamento centralizzato con elementi radianti e tubazione di adduzione di tipo alla "francese", di condizionatori elettrici, di impianto elettrico, di telefono, gas metano, ed è regolarmente provvisto di allaccio in fogna e di attestato di qualificazione energetica. La superficie commerciale dell'appartamento è di mq. 135,00.

APPARTAMENTO

ROMA

 The apartment is situated in a building built in 1940. The building is in good condition and there aren't any interventions of extraordinary intervention. The building is situated in a good position with good traffic connections to the town center and the highway. It's located in a residential area with many shops and handicraft businesses, a church, sports facilities, a music hall and public transport. The apartment is situated on the ground floor and consists of four rooms, a kitchenette, two bathrooms and a storage room. The one-winged doors are made of white wood with new, modern handles; the outer frames are made of aluminium with double windows. The apartment has laminate flooring, the bathroom's fittings and sanitary objects are new and elegant. The apartment has central heating with heater elements in french stile, air conditioning, telephone, methane gas, is connected to the sewage system and has an energy certificate. The total surface is 135 square meters.

 Appartement situé dans une construction édifée en 1940, avec les caractéristiques des constructions et architecturales de cette période. L'appartement est en état de bon entretien courant et on n'a pas connaissance de travaux d'entretien extraordinaire pour la partie du condominium. Le bâtiment est bien placé, il est relié au centre et aux directrices autoroutières par arères fluides. Il est servi par les services publics de transport et il est situé das une zone résidentielle avec beaucoup de magasins, une eglise, terrains de sports et palais de la musique voisin. L'appartement, affecté habitation et situé au rez de caussée, est composé de quatre pièces, coin cuisine, deux salles de bains et débarras. Les dormants intérieurs sont en essence de bois blanc, avec un vantail et modénatures élégantes et quincaillerie moderne, de construction recente. Les dormants extérieurs son en aluminium avec double vitrage. Les sols son en laminé Clair et les robinetteries des salles de bains sont récentes et polies; les sanitaires sont nouveaux. L'appartement est muni de installation de chauffage centralisé avec radiateurs et conduite d'adduction à la "française", de conditionneurs d'air électriques, d'installation électrique, de téléphone, gaz méthane et il est fourni du raccorde aux taudis et de certificat de qualification énergétique. Surface commerciale de l'appartement: 135 mètres carrés.



VENDITA PRIVATA 2/2016



Das Appartement befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1940 mit den architektonischen Charakteristika der Epoche. Das Gebäude befindet sich in einem guten Zustand und es resultieren keine außerordentlichen Eingriffe zur Instandsetzung. Das Gebäude befindet sich in guter Lage und ist gut angebunden an die Verbindungsstrassen, das Zentrum und die Autobahn. Es befindet sich in einer Wohngegend mit vielen Geschäften und Handwerksbetrieben, einer Kirche, Sportanlagen, einer Musikhalle und öffentlichem Nahverkehr. Das Appartement befindet sich im Erdgeschoß und besteht aus vier nutzbaren Räumen, einer Kockecke, zwei Bädern und einem Abstellraum. Die eleganten Einflügeltüren mit neuen, moderen Griffen und sind aus weissem Holz; die Außenrahmen sind aus Alluminium und sind mit Doppelfenstern ausgestattet. Sämtliche Böden sind aus hellem Laminat, auch die Bäder, deren Armaturen und Sanitärobjekte sind neu und elegant. Das Appartement hat Zentralheizung mit Heizkörpern im französischen Stil, Klimaanlage, Telefon, Metangas, ist dem Gesetz entsprechend an das Abwassernetz angeschlossen und hat ein Energiezertifikat. Das Appartement hat eine Oberfläche von 135 Quadratmetern.



Квартира находится в здании, построенном в 1940 году, с дизайном и архитектурными особенностями того времени. Квартира в хорошем состоянии. Здание имеет хорошее местоположение, благодаря стечению автомагистралей, которые обеспечивают связь с центром и с основными дорожными направлениями. Местность оснащена линиями общественного транспорта, а также представляет собою жилой район с множеством торговых центров и маленьких магазинчиков. В непосредственной близости есть церковь, спортивные площадки, концертный зал. Квартира жилого назначения находится на первом этаже и состоит из четырех комнат, кухонного угла, двух ванных комнаты и кладовой. Внутренние двери выполнены из белого дерева, имеют новые элегантные современные накладки. Оконные рамы выполнены из алюминия с двойным остеклением. Все полы выполнены в светлом ламинате, включая ванные комнаты. Сантехника новая и современная. Квартира оборудована системой центрального отопления с излучающими элементами с "французской" системой труб, электрическими кондиционерами, телефоном, канализацией, с соответствующим энергетическим сертификатом. Кадастровая площадь квартиры составляет 135,00 квадратных метров.

APPARTAMENTO ROMA



VENDITA PRIVATA 2/2016



ReteAste s.r.l.

Via della Nocetta, 109
00164 Roma (RM)

info@reteaste.tv

RETE
ASTE

WWW.RETEASTE.TV